

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR  
DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

**DATOS TRASMITENTE:**

- NOMBRE Y APELLIDOS \_\_\_\_\_
- D.N.I. \_\_\_\_\_ DOMICILIO \_\_\_\_\_
- N.º \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_
- TELEFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE:**

- NOMBRE Y APELLIDOS \_\_\_\_\_
- D.N.I. \_\_\_\_\_ DOMICILIO \_\_\_\_\_
- N.º \_\_\_\_\_ PLANTA \_\_\_\_\_ LETRA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_
- TELEFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**NOTIFICACION:**

- POSTAL
- ELECTRONICA: El firmante de la presente declaración, en la representación que ostenta, **manifiesta que desea comunicarse con el Ayuntamiento de Villanueva de la Torre, para cualquier trámite administrativo, a través de medios electrónicos**, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.  
**A tal efecto solicita:** 1.- Que las notificaciones y comunicaciones que el Ayuntamiento de Villanueva de la Torre le dirija, se efectúen por medios electrónicos, mediante comparecencia y acceso a la sede electrónica del Ayuntamiento por parte del interesado. - 2.- Utilizando la dirección de correo comunicada para recibir los avisos de notificación.

**DATOS ADQUIRENTE:**

- NOMBRE Y APELLIDOS \_\_\_\_\_
- D.N.I. \_\_\_\_\_ TELEFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS FINCA:**

- Vivienda  Garaje  Local  Trastero  Solar  Otros: \_\_\_\_\_
- REFERENCIA CATASTRAL/ CALLE Y NÚMERO \_\_\_\_\_
- VALOR CATASTRAL TOTAL \_\_\_\_\_ VALOR DEL SUELO \_\_\_\_\_ VALOR DE LA CONSTRUCCION \_\_\_\_\_
- % DEL VALOR DEL SUELO SOBRE EL VALOR TOTAL: \_\_\_\_\_ %
- CÁLCULO MÉTODO OBJETIVO  \*CÁLCULO MÉTODO REAL  \*CALCULAR EL MÁS FAVORABLE PARA CONTRIBUYENTE

\*Para el cálculo del Método Real o más favorable es obligatorio aportar título anterior donde se refleje el precio inicial de adquisición y cumplimentar el apartado siguiente.

**DATOS NOTARIALES:**

- NOTARIO: \_\_\_\_\_ N.º PROTOCOLO \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_
- ESCRITURA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ TIPO DE TRANSMISIÓN: Compraventa  Permuta  Otros: \_\_\_\_\_
- FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ FECHA TRANSMISIÓN ACTUAL: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- AÑOS: \_\_\_\_\_ IMPORTE DE COMPRA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ IMPORTE COMPRA ACTUAL: \_\_\_\_\_
- SUPUESTOS EXENTOS (Ejecución hipotecaria vivienda habitual, disolución de gananciales y condominios...etc.):
- SUPUESTOS NO SUJETOS (Venta o adquisición por importe inferior a la compra-adquisición inicial):
- UNA LIQUIDACIÓN PARA CADA SUJETO PASIVO (Adjuntar DNI de cada uno):

### SUPUESTOS DE NO SUJECION, EXENCIÓN, REDUCCIÓN Y BONIFICACIÓN:

- SUPUESTO DE NO SUJECION: MINUSVALÍA EN LA OPERACIÓN: Adjuntar escrituras de compra y de venta
- BONIFICACIÓN: 60% de la cuota íntegra del Impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de Derechos Reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes. (Se acompaña copia simple del documento público donde conste la transmisión).
- REDUCCIÓN (Art. 10.3 Ordenanza): \_\_\_\_\_

### DOCUMENTACIÓN:

- ESCRITURAS DE PROPIEDAD: ADJUNTAR ESCRITURAS DE COMPRA DE LA VIVIENDA (ANTERIOR) Y DE VENTA ACTUAL.
- EN CASO DE USUFRUCTOY VIUDEDAD D.N.I., N.I.E. o PASAPORTE DE TODOS LOS USUFRUCTUARIOS
- EN CASO DE DEFUNCIÓN: CERTIFICADO.
- FOTOCOPIA D.N.I., N.I.E o PASAPORTE.
- FOTOCOPIA DEL RECIBO DEL IBI

### NORMATIVA:

- Cuota Tributaria (Art. 11 Ordenanza): La cuota tributaria será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen del 25 %.
- Gestión y Plazos (Art. 14 Ordenanza): La declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del Impuesto:
  - a) Cuando se trate de actos ínter-vivos, el plazo será de treinta días hábiles.
  - b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.
- BOP de Guadalajara, nº. 77, viernes, 22 de abril de 2022 Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

\*\* En caso de que existan varios sujetos pasivos, la persona que realice el trámite como representante deberá traer una autorización firmada del resto de sujetos pasivos del Impuesto. Se ha de solicitar si el contribuyente desea liquidación a cada uno de los sujetos pasivos del impuesto. En caso de no solicitarlo expresamente, se realizará una única liquidación al sujeto pasivo solicitante.

### METODO DE PAGO:

A través de la carta de pago recibida en la dirección indicada.

En Villanueva de la Torre a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firma transmitente \_\_\_\_\_ Representante \_\_\_\_\_

He sido informado de que el AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA TORRE es el Responsable del tratamiento de sus datos personales y le informa de que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (RGPD), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de atender su solicitud (en base a una obligación legal o interés legítimo RGPD Art. 6) y conservarlos durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o mientras existan prescripciones legales que dictaminen su custodia. No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal. Asimismo, se le informa de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a la dirección del Ayuntamiento, o a nuestro Delegado de Protección de Datos al E-mail: [dpdrgpd@gmail.com](mailto:dpdrgpd@gmail.com) y el de reclamación a [www.aepd.es](http://www.aepd.es).